INFORME SEMANAL

Semana Número: 4 Del: 27 de noviembre de 2023 Al: 3 de diciembre de 2023

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 31,00 Días

ENTIDAD CONTRATANTE: SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO — SEDE: PARQUE CENTRAL GALICIA BODEGA DE FUNZA No.5 — SUPERVISOR: BAYARDO BUSTOS LINARES

OBJETO:

REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, AMBIENTAL, CONTROL DE COSTOS Y CONTROL DE PROGRAMACIÓN PARA LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN LAS OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS. GRUPO 2

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	11,39%	14,80%
Valor básico de la Obra	$ 11.571.198,74	$ 15.035.447,01

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	8,00%	19,00%
Valor básico de la Obra	$ 8.127.268,65	$ 19.302.263,05

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	BALER INGENIERIA SAS
Contrato No.	2390 de 2023
Valor Inicial:	$ 659.580.192,63
Valor Actualizado:	$ 659.580.192,63
Plazo Inicial:	Un (1) mes y veintinueve (29) días
Plazo Actualizado:	Un (1) mes y veintinueve (29) días
Fecha de Iniciación:	02 de noviembre de 2023
Fecha de Vencimiento:	31 de diciembre de 2023

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	TOTALL INC SAS BIC
Contrato No.	2410 de 2023
Valor Inicial:	$ 109.038.795,60
Valor Actualizado:	$ 109.038.795,60
Plazo Inicial:	Un (1) mes y veintinueve (29) días
Plazo Actualizado:	Un (1) mes y veintinueve (29) días
Fecha de Iniciación:	02 de noviembre de 2023
Fecha de Vencimiento:	31 de diciembre de 2023

IMAGEN OFICINA

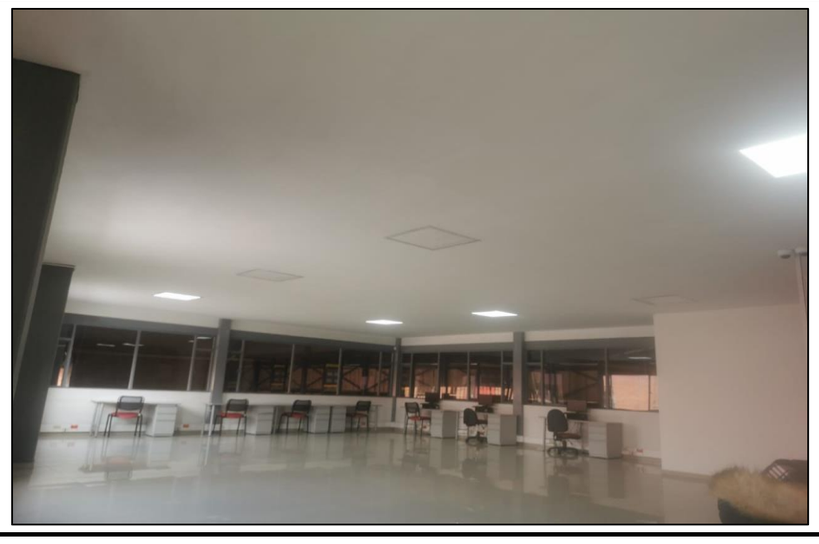
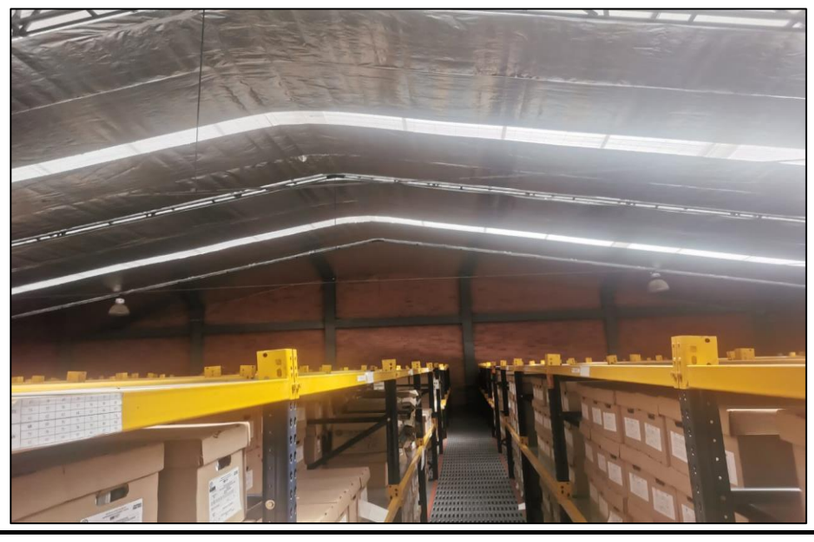
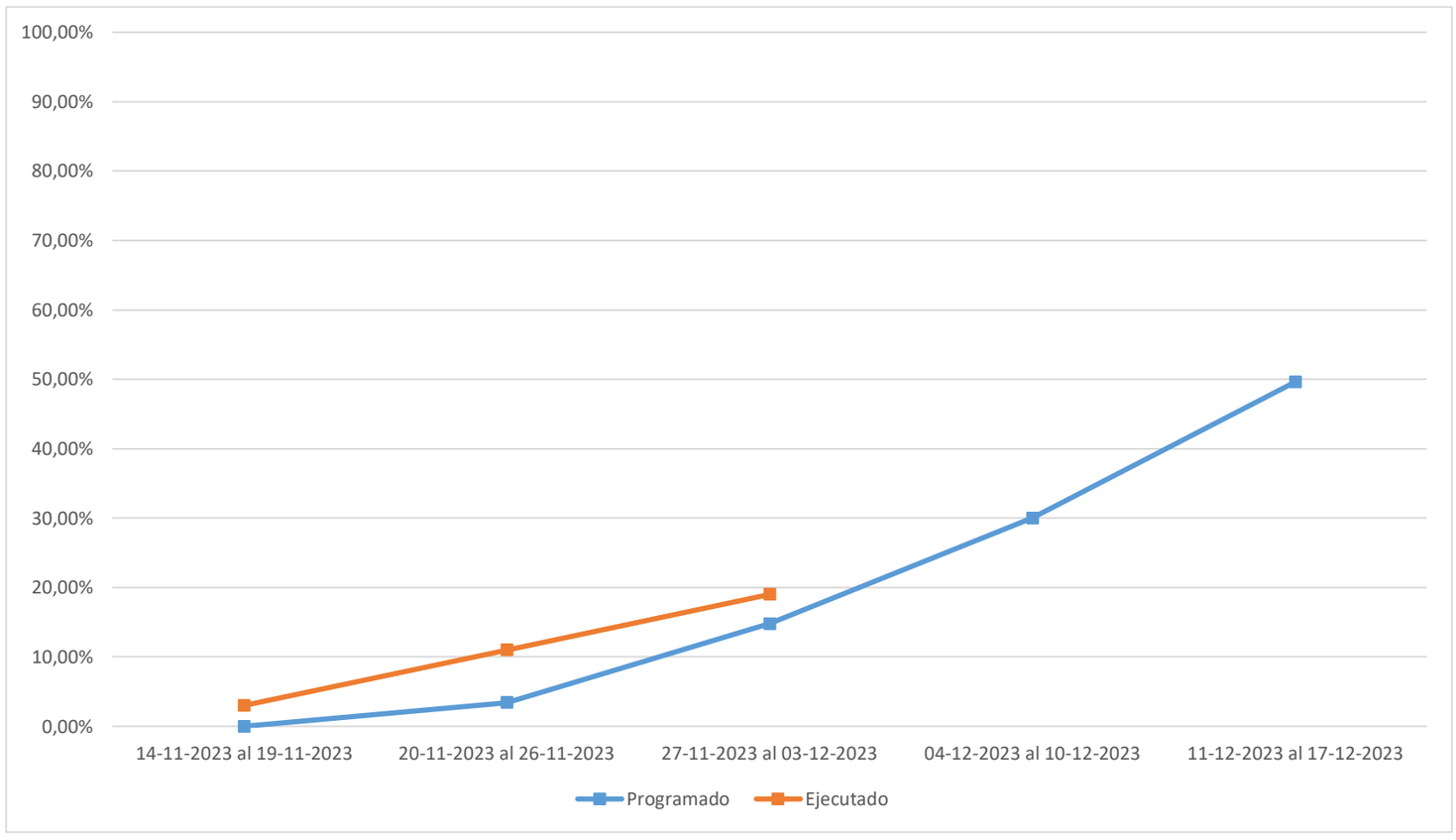


IMAGEN OFICINA



AVANCE



IMAGENES AVANCE



Comentario: Levantamiento de caja de inspección en baños primer nivel aledaño a zona de archivo



Comentario: Proteccion de demobiliario previo a aplicación de pintura en vinilo



Comentario: Fundida de tapa caja de inspección en baño primer nivel en zona aledaña a archivo.



Comentario: Aplicación de pintura en vinilo en muros segundo nivel.



Comentario: Tratamiento de reparación de cielo raso segundo nivel.



Comentario: Se inicia aplicación de pintura en cielo raso.

OBSERVACIONES
Durante el presente periodo se presenta un avance que permite el acercamiento acorde a tiempos de programación planteados inicialmente,
en avance en actividades como reparacion de cielo raso, cajas de inspección y aplicación de pintura en vinilo en muros y cielo raso
Se deja la observación de considerar la aplicación de estuco o masilla en el area total del cielo raso dado que esta presenta
relieves que denotan un acabado irregular, por tanto es necesario considerar dicho proceso para un acabado adecuado.

CONTRATISTA DE INTERVENTORIA

Firma _____

Nombre : Edison Ricardo Duarte Díaz

Matrícula No.: 54202216964 NTS